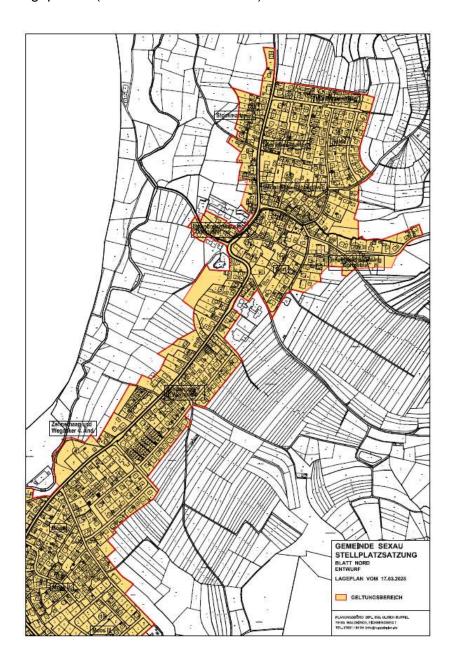
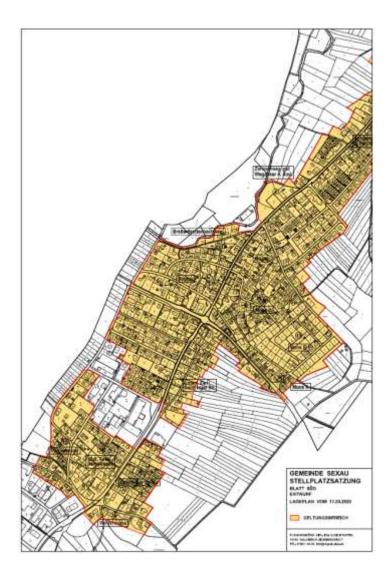
Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung und Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Stellplatzsatzung der Gemeinde Sexau

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.02.2025 beschlossen, eine Satzung gemäß § 74 Abs. 2 Nr.. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) über die Verpflichtung zur Herstellung und Bereitstellung von Kfz-Stellplätzen von Wohnungen (Stellplatzsatzung) aufzustellen. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, den Entwurf der Satzung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Gemeinden können gemäß § 74 Abs.6 Nr. 2 LBO selbst festlegen, ob sie für bestimmte Teile des Gemeindegebietes die Stellplatzverpflichtung auf bis zu 2 Stellplätze je Wohnung erhöhen wollen.

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das bebaute Gemeindegebiet ohne den Außenbereich, den Bereich "Mühlebächle", die Gewerbegebiete, die Grünflächen und die Bauflächen ohne Wohnbebauung. Maßgebend für die genaue Abgrenzung des Satzungsgebietes ist der Satzungsentwurf in der Fassung zur Offenlage. Der Geltungsbereich geht auch aus den beiden abgedruckten Lageplänen (Blatt Nord und Blatt Süd) vom 17.03.2025 hervor.





Der Entwurf zur Stellplatzsatzung wird in der Zeit

von Montag, den 14. April bis einschließlich Donnerstag, den 15. Mai 2025

(Auslegungsfrist) gemäß § 74 Abs. 6 LBO in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Bebauungsplanentwurf steht auch auf der Homepage (Startseite) der Gemeinde Sexau unter www.sexau.de zum Download bereit.

Zusätzlich werden die Planunterlagen im Rathaus Sexau, Dorfstraße 61, Zimmer 9 in der Zeit von Montag bis Freitag vormittags von 8.00 bis 12.00 Uhr und Mittwoch nachmittags von 15.30 bis 18.00 Uhr öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Satzungsentwurf von jedermann abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail geschickt werden an <u>rathaus @sexau.de</u> oder können auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bürgermeisteramt Sexau, Rathaus, Dorfstraße 61, 79350 Sexau, (Herr Gerber oder Vertreter) abgegeben werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Stellplatzsatzung unberücksichtigt bleiben können.