



- Aufnahme Flst.Nr. 5891 mit Zufahrt als bestehende Wohnbaufläche
- Aufnahme als geplante Wohnbaufläche
- Aufnahme als bestehende gemischte Baufläche
- Aufnahme als private Grünfläche und Fläche für Entwicklungsmaßnahmen
- Darstellung bestehende Erschließungsstraße

geplante Wohnbaufläche mit bestehender Erschließungsstraße:	ca. 1,01 ha
geplante Wohnbaufläche ohne bestehende Erschließungsstraße:	ca. 0,90 ha
bestehende Erschließungsstraße in der geplanten Wohnbaufläche:	ca. 0,11 ha
ermittelter Flächenbedarf Wohnbaufläche 10.02.2025:	ca. 0,99 ha

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen
 punktuelle Flächennutzungsplanänderung "Wiesental" Malterdingen
 Übersichtsplan der Änderungen
 10.02.2025

M 1:2.000



Fassung: frühzeitige Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
 Fassung: VVG-Sitzungsvorlage 02.04.2025

Freier Stadtplaner Dipl.-Ing. Michael Dorer AKBW
 Hermann-Herder-Straße 4 79104 Freiburg
 Tel. 0761 / 2021592 E-Mail dorer-stadtplaner@t-online.de