

# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „MÜHLEBÄCHLE“ UND DER ZUGEHÖRIGEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

---

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 11.04.2019  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

**Inhalt:**

Satzungen

Bebauungsvorschriften

Spezielle artenschutzrechtliche Vorprüfung

Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlebächle“

Örtliche Bauvorschriften

Begründung der örtlichen Bauvorschriften

Deckblattplan

Planverfasser im Auftrag der Gemeinde Sexau

Bebauungsplan:

**PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL**  
STÄDTEBAU • BAULEITPLANUNG • STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 • 79183 WALDKIRCH  
TELEFON 07681/9494 • FAX 07681/24500 • E-Mail: [info@ruppel-plan.de](mailto:info@ruppel-plan.de)

Spezielle artenschutzrechtliche Vorprüfung:

# **GEMEINDE SEXAU**

## **SATZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „MÜHLEBÄCHLE“ UND DER ZUGEHÖRIGEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 11.04.2019

## **Gesetzliche Grundlagen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 11.04.2019 in öffentlicher Sitzung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlebächle“
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlebächle“ gemäß § 10 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch (BauGB)**, insbesondere § 13 a, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** i.d.F. vom 08.08.1995, (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018,
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017,
- die **Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018.

## **§ 1 Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlebächle“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften ist der Textteil und der zeichnerische Teil vom 09.01.2002.

## **§ 2 Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes erfolgt durch ein Deckblatt vom 11.04.2019 zum zeichnerischen Teil vom 09.01.2002.

Der Teil A, Planungsrechtliche Festsetzungen der Bauvorschriften vom 09.01.2002, wird für den Geltungsbereich der 1. Änderung durch die Bauvorschriften vom 11.04.2019 ersetzt.

Die Teile C („Weitergehende Bestimmungen, Hinweise und Empfehlungen“) und D („Artenliste“) werden für den Änderungsbereich unverändert übernommen.

Die artenschutzrechtliche Vorprüfung v. 08.12.2018 ist Bestandteil der 1. Änderung.  
Beigefügt ist die Begründung vom 11.04.2019

**§ 3 Inhalt der 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlebächle“**

Die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes erfolgt durch ein gemeinsames Deckblatt vom 11.04.2019 zum zeichnerischen Teil vom 09.01.2002.

Der Teil B, Örtliche Bauvorschriften vom 09.01.2002, wird für den Geltungsbereich der 1. Änderung durch die örtlichen Bauvorschriften vom 11.04.2019 ersetzt.

Beigefügt ist die Begründung vom 11.04.2019


**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlebächle“ zuwider handelt.

**§ 5 Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlebächle“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlebächle“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften werden mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtswirksam. Gleichzeitig tritt der zeichnerische Teil im Überlagerungsbereich außer Kraft.

Sexau, den 11.04.2019  
(Datum Satzungsbeschluss)

  
.....  
(Michael Goby, Bürgermeister)



.....  
(Dienstsiegel)

**GEMEINDE SEXAU  
SATZUNGEN ZUR ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MÜHLEBÄCHLE"  
UND DER ZUGEHÖRIGEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 11.04.2019

Seite - 3/3 -

---

**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen dieser 1. Bebauungsplanänderung und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmt.

Sexau, den **17. April 2019**

.....  
(Michael Goby, Bürgermeister)



.....  
(Dienststempel)



**Rechtswirksam** durch Bekanntmachung vom **26. April 2019**  
.....