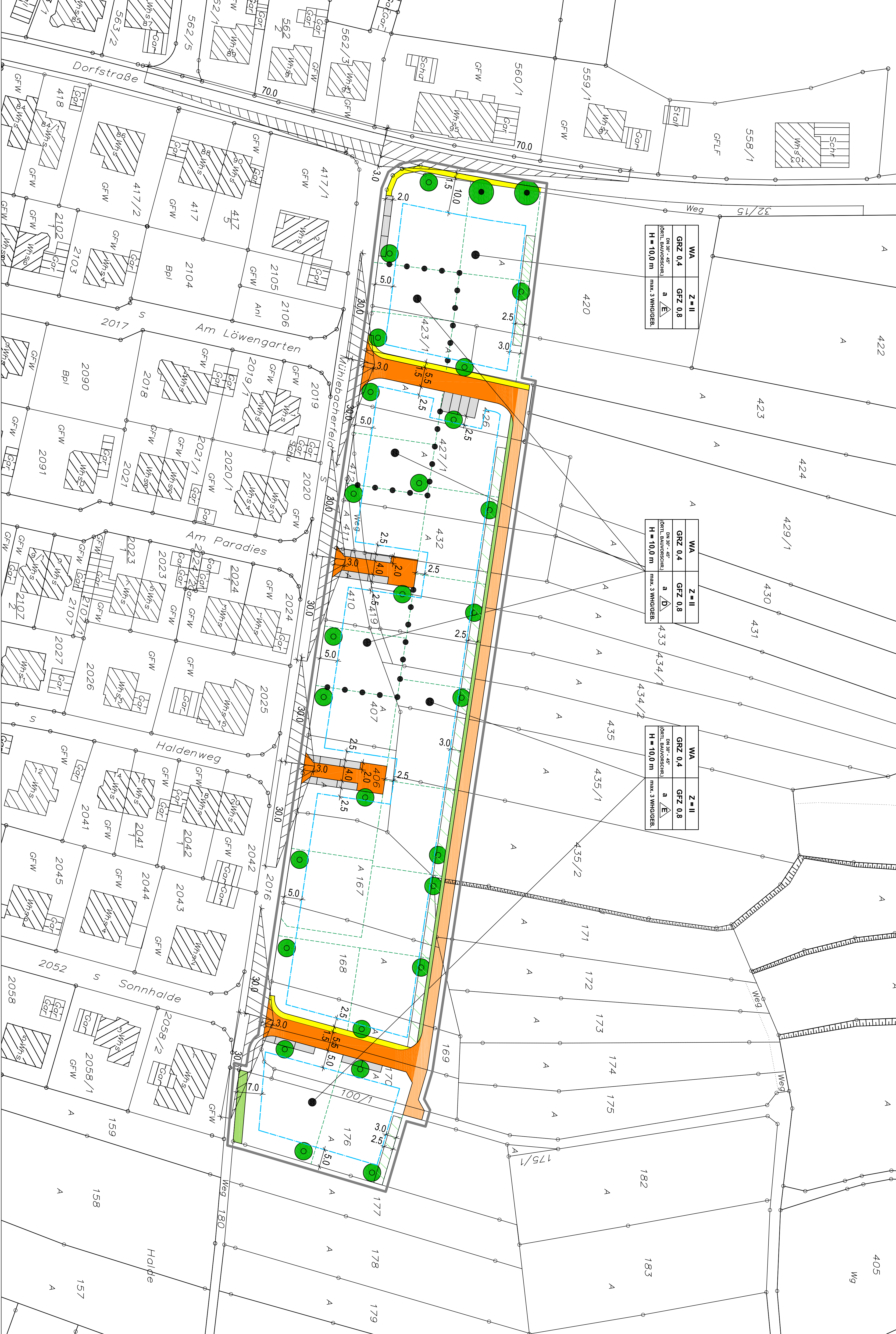


PLANGRUNDLAGE:  
 PLANUNGSDATEN, VERMESSUNGSBIBLIOTHEK  
 MARXSTR. 11, 42103 WUPPERTAL  
 STAND: 27.02.2008



**PLANZEICHEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)  
 WHG WOHNUNG JE WOHNGBAUDE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 Z MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)  
 H MAX. GEBÄUDEHOHE

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- a ABWEICHENDE BAUWEISE  
 EID NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER  
 BAUGRENZE

**VERKEHRSPFLÄCHEN**

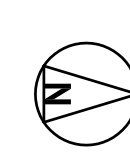
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE / PARKPLATZE  
 ÖFFENTLICHER GEHWEG / WIRTSCHAFTSWEG

**GRÜNDORNUNG**

- PLANZGEBOT / PFLANZERHALTUNG (BAUM)  
 PRIVATER PFLANZSTREIFEN  
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (STRASSENBELEITGRÜN)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND  
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG  
 GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT  
 GEBÄUDEBESTAND  
 SICHTFLÄCHEN  
 GRENZE BEBAUUNGSPLAN



**GEMEINDE SEXAU  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "MÜHLEBACHERFELD"**

**ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500**

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 23.04.2009

VERFAHRSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	19.06.2008
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB	16.07.2008
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) BAUGB	26.07. - 29.08.2008
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	03.02. - 04.03.2009
SATZUNGSBESCHLUSS NACH § 10 BAUGB	23.04.2009

SEXAU DEN 23.04.2009 (GEBY. BÜRGERMEISTER) (DINNSTABEGL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE  
 PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
 UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

SEXAU DEN ..... (GEBY. BÜRGERMEISTER) (DINNSTABEGL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM .....

SEXAU DEN ..... (GEBY. BÜRGERMEISTER) (DINNSTABEGL)

PLANUNGSRÄTTER:  
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STADTBAU - BALKENPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHENBERGWEI 7 - 42103 WUPPERTAL  
 TEL. 07891-9494 - FAX 07891-24500 - e-mail: rupe@ruppel.de  
 GEPROFT: ..... DATUM: 23.04.2009