

**GEMEINDE SEXAU**

**SATZUNGEN  
BEBAUUNGSPLAN „MÜHLEBACHERFELD“**

MIT

**ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
“MÜHLEBACHERFELD“**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 23.04.2009

## SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ÜBER

a) DEN BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEBACHERFELD"

b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEBACHERFELD"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 23.04.2009

Seite - 1/2 -

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 23.04.2009 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan "Mühlebacherfeld" und

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlebacherfeld"

gemäß § 10 Baugesetzbuch jeweils als Satzungen beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. 08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 24.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252) in Kraft getreten am 16.06.2007,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20).

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan "Mühlebacherfeld" und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlebacherfeld"

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes "Mühlebacherfeld" vom 23.04.2009.

### § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- |  |            |
|--|------------|
| a) textlicher Teil - Bauvorschriften - i.d.F.vom | 23.04.2009 |
| b) zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500, i.d.F.vom | 23.04.2009 |

Beigefügt sind:

- |   |            |
|---|------------|
| a) Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.vom | 23.04.2009 |
| b) Geotechnische Stellungnahme vom        | 24.11.2008 |
| c) Umweltbericht vom                      | 23.04.2009 |
| d) Zusammenfassende Erklärung             |            |

**SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ÜBER**

**a) DEN BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEBACHERFELD"**

**b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEBACHERFELD"**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 23.04.2009

Seite - 2/2 -

**§ 3 Örtliche Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) textlicher Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F.vom 23.04.2009
- b) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan i.d.F.vom 23.04.2009

Beigefügt ist die Begründung der örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 23.04.2009

**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlebacherfeld" zuwider handelt.

**§ 5 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Mühlebacherfeld" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlebacherfeld" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sexau, den 23.04.2009

.....  
(Goby, Bürgermeister)



**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmen.

Sexau, den **10. Juni 2009**

.....  
(Goby, Bürgermeister)



**Rechtskräftig** durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom **03. Juli 2009**

Sexau, den **06. Juli 2009**

.....  
(Goby, Bürgermeister)

