

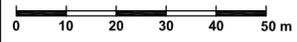
PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
 MI MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (BEISPIEL)
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.- VORSCHR.)
 - ED NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
 - GEH- UND RADWEG
 - STELLPLÄTZE ÖFFENTLICH
- GRÜNORDNUNG**
- PFLANZGEBÖT (BAUM)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN (ÖFFENTLICH)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 - GEBÄUDEBESTAND
 - LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN GEM. 1.7 BEB.-VORSCHR.
 - SICHTFLÄCHE
 - GRENZE BEBAUUNGSPLAN



MI	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN 25°- 45°	o E D
GEBÄUDEHÖHE S. 1.3.3.2 BEB.- VORSCHRIFTEN NUR NEBENGEBÄUDE KEINE WOHNNUTZUNG	

MI	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN 25°- 45°	o E D
GEBÄUDEHÖHE S. 1.3.3.2 BEB.- VORSCHRIFTEN	

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN 25°- 45°	o E D
GEBÄUDEHÖHE S. 1.3.3.2 BEB.- VORSCHRIFTEN	

**GEMEINDE SEXAU
 BEBAUUNGSPLAN "DENZLINGER STRASSE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1:1000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 16.10.2014

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	19.12.2013
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13 a BAUGB)	19.05. - 20.06.2014
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	16.10.2014

SEXAU, DEN 16.10.2014 gez. GOBY, BÜRGERMEISTER DIENSTSIEGEL

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

SEXAU, DEN 22.10.2014 gez. GOBY, BÜRGERMEISTER DIENSTSIEGEL

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 24.10.2014

SEXAU, DEN 24.10.2014 gez. GOBY, BÜRGERMEISTER DIENSTSIEGEL

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: gez. Ruppel DATUM: 16.10.2014

Kartengrundlage: B-Grund, Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Planungsbüro Fritz, Freiburg, ALK 2012
 Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.
 Stand: 19.04.2013