

GEMEINDE SEXAU

**SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN
"BREITE / BRETTENBACHWEG"**

MIT

**ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN
"BREITE / BRETTENBACHWEG"**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.02.2013

SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "BREITE / BRETTENBACHWEG"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "BREITE/ BRETTENBACHWEG"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.02.2013

Seite - 1/3 -

Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 28.02.2013 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg" und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg"

gemäß § 10 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), insbesondere § 13a, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. 2011 Teil I Nr. 39, S. 1509),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357 und S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. 2011 Teil I Nr. 39, S. 1509),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg" und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg"
- ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes "Breite/ Brettenbachweg" vom 28.02.2013.

SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "BREITE / BRETTENBACHWEG"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "BREITE/ BRETTENBACHWEG"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.02.2013

Seite - 2/3 -

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) textlicher Teil - Bauvorschriften - i.d.F.vom 28.02.2013
- b) zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 500 i.d.F.vom 28.02.2013

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan i.d.F. vom 28.02.2013

§ 3 Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) textlicher Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F.vom 28.02.2013
- b) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan i.d.F.v. 28.02.2013

Beigefügt ist die Begründung der örtlichen Bauvorschriften i.d.F.v. 28.02.2013

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg" zuwider handelt.

§ 5 Inkrafttreten/Außerkräfttreten

Der Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Breite / Brettenbachweg" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Breite“ vom 01.10.1962 im Bereich der Überschneidung außer Kraft.

Sexau, den 28.02.2013

(Goby, Bürgermeister)



SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "BREITE / BRETENBACHWEG"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "BREITE/ BRETENBACHWEG"

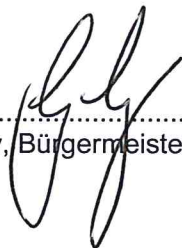
Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.02.2013

Seite - 3/3 -

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmen.

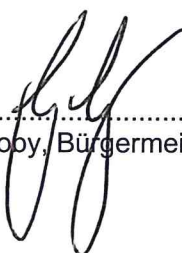
Sexau, den **07. März 2013**


.....
(Goby, Bürgermeister)



Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
vom **08. März 2013**

Sexau, den **08. März 2013**


.....
(Goby, Bürgermeister)

