

**GEMEINDE SEXAU**

**SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
"DENZLINGER STRASSE"**

MIT

**ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
"DENZLINGER STRASSE"**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.10.2014

## SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ZUM

- a) BEBAUUNGSPLAN "DENZLINGER STRASSE"
- b) UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN „DENZLINGER STRASSE“

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.10.2014

Seite - 1/3 -

---

### Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 16.10.2014 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan "Denzlinger Straße" und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Denzlinger Straße"

gemäß § 10 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), insbesondere § 13 a, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013 bzw. 20.09.2013,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357 und S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389) m.W.v. 01.01.2014,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548) m.W.v. 20.09.2013,
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. 2011 Teil I Nr. 39, S. 1509),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Denzlinger Straße" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Denzlinger Straße"

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Denzlinger Straße“ vom 16.10.2014

## SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ZUM

- a) BEBAUUNGSPLAN "DENZLINGER STRASSE"
- b) UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN „DENZLINGER STRASSE“

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.10.2014

Seite - 2/3 -

### § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) textlicher Teil - Bauvorschriften - i.d.F.vom 16.10.2014
- b) zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 500 i.d.F.vom 16.10.2014
- c) Verkehrslärmgutachten Nr. 5600/606 vom 29.04.2014

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan mit den Anhängen 1 und 2 i.d.F. vom 16.10.2014

### § 3 Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) textlicher Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F.vom 16.10.2014
- b) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan i.d.F.v. 16.10.2014

Beigefügt ist die Begründung der örtlichen Bauvorschriften i.d.F.v. 16.10.2014

### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Denzlinger Straße" zuwider handelt.

### § 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Denzlinger Straße" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Denzlinger Straße" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sexau, den 16.10.2014

.....  
(Goby, Bürgermeister)



**SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU ZUM**

**a) BEBAUUNGSPLAN "DENZLINGER STRASSE"**

**b) UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN „DENZLINGER STRASSE“**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.10.2014

Seite - 3/3 -

---

**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmen.

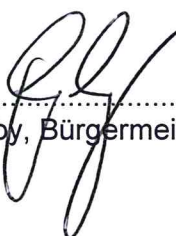
Sexau, den **22. Okt. 2014**

  
.....  
(Goby, Bürgermeister)



**Rechtskräftig** durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom **24. Okt. 2014**

Sexau, den **24. Okt. 2014**

  
.....  
(Goby, Bürgermeister)

