

1		2		3	
WA		WA		WA	
0,4	GH 10,0 m WH 6,5 m	0,4	GH 11,0 m WH 9,0 m	0,4	GH 10,0 m WH 6,5 m
BO	DN 20°-45° PD 10-25°	BO	DN 20°-45° PD 10-25°	BO	DN 20°-45° PD 10-25°
3 WE je EH		6 WE je EH		2 WE je DHH	

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	Art der baulichen Nutzung	
0,4	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
BO	Bauweise	Dachgestaltung
3 WE je EH	Wohnheiten je Bauweise	Bauweise

Versickerungsbecken
ca. 28 x 30 m
Tiefe = 2,20 m

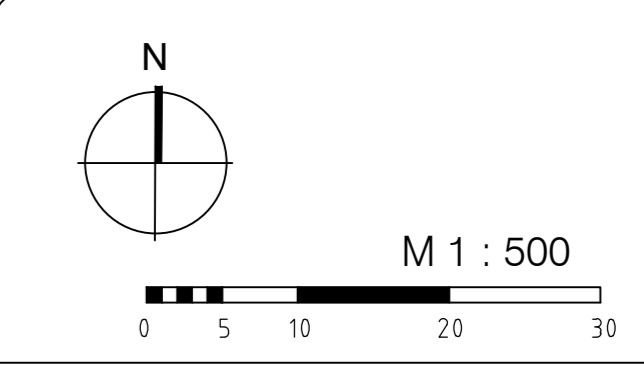
Geltungsbereich 43 085 qm

Versickerungsbecken
ca. 40 x 20 m
Tiefe = 2,90 m

- ### Planzeichenerklärung
- #### Festsetzungen:
- Art der Nutzung
- allgemeines Wohngebiet - WA
- #### Regelungen zur Ausnutzung
- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
 - BO abweichende offene Bauweise
 - zulässig sind nur Einzelhäuser
 - Baugrenze
- #### Straßen und Wege
- Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Gehweg
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: landschaftlicher Weg
- #### Ver- und Entsorgung
- Öffentliche Fläche für die Versorgungsanlagen: Umspannstation
- #### Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege
- öffentliche Grünfläche: Straßengrün, Grünanlagen, Spielplatz
 - öffentliche Grünfläche: Straßengrün, Grünanlagen, Spielplatz
- #### Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz
- Nachrichtliche Übernahme: Wasserschutzgebiet Zone III B
- #### Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke
 - vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
- #### Plangrundlage:
- 1500 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
- #### Leitungsrecht
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- #### Anpflanzungsfestsetzung
- P 01
- #### Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- #### nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke
- 1 450 qm

STAND: 03.05.2018
FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE SEXAU
LANDKREIS EMMENDINGEN
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"MOOS III"
ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 13.10.2016
Frühzeitige Beteiligung: 24.10.2016 - 25.11.2016
Entwurfsbilligung: 15.02.2018
Offenlage: 02.03.2018 - 02.04.2018
Satzungsbeschluss: 03.05.2018

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sexau vom 03.05.2018 übereinstimmen

Sexau,

Michael Goby
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Sexau,

Michael Goby
Bürgermeister