Anlage: 3
Ausfertigung: 3

Gemeinde Sexau

Teilbebauungsplan Vordersexau

M. 1:1000

1. Änderung gem. § 13 BBauG lt. Satzungsbeschluß v. 25.3.1980

Rechtskraftvermerk
Die Satzung und 1. Änderungssatzung wurde gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 02.05.1983 durch Hinweis im Amtsblatt Nr. 43 v. 30.10.1998 und Anschlag an der Verkündungstafel vom 02.11. bis 10.11.1998 nochmals öffentlich bekanntgemacht.
Die Satzung ist damit rückwirkend zum 17.10.1977 und die 1. Änderungssatzung zum 17.07.1980 in Kraft getreten.
Sexau, den 12.11.1998

Haberstroh, Bürgermeister

GEMEINDE SEXAU

Genehmigt gemäß § 11 Bundesbaugesetz
Emmendingen, den 28. SEP. 1977
Landratsamt – B I –

LANDRATSAMT EMMENDINGEN

i. V.
Dz. Lakeka

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 18.01.1977, 25.03.1980 und mit dem Beschluß v. 22.10.1998 überein.
Sexau, den 27.10.1998

Haberstroh, Bürgermeister

GEMEINDE SEXAU

Sexau, den 24.1.96
Das Bürgermeisteramt:

GEMEINDE SEXAU

Bürgermeister

Freiburg, den 28.1.96
Der Planfertiger:

Ing.-Büro für Vermessung
FRITZ RAPPOLD
79 FREIBURG i. Br.
Mercystr. 15 - Telefon 74345

Zeichenerklärung

- Bestehende Gebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Vorgesehene neue Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gehweg / Fahrbahn — Verkehrsflächen
- Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einfriedigung max. 0,80 m hoch
- V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Grünanlagen
- Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)
- Umformerstation
- 20 KV F — Elektrische Freileitung
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb. Planes

Art der baulichen Nutzung

- MD — Dorfgebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GE — Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- I — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (II) — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl

Bauweise

- a — Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 35-45° — Dachneigung (zwingend)
- ↔ — Gebäuderichtung (zwingend)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Bauweise	Dachneigung