

# Gemeinde Sexau

## Teilbebauungsplan Vordersexau

M. 1:1000

Genehmigt gemäß § 11 Bundesbaugesetz  
Emmendingen, den 28. SEP. 1977

Landratsamt - B I 1 5

**Ausfertigung:**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 18.01.1977, 25.03.1980 und mit dem Beschluß v. 22.10.1998 überein.  
Sexau, den 27.10.1998



*J. v. Lücke*  
Dr. Lücke

*Haberstroh*  
Haberstroh, Bürgermeister



Sexau, den 24.1.76  
Das Bürgermeistersamt:



*Christen*

Freiburg, den 18.1.76  
Der Planfertiger:

Ing.-Büro für Vermessung  
**FRITZ RAPPOLD**  
78 181 000 1 8 r.  
Merzstr. 15 - Telefon 7 43 45

Bürgermeister

### Zeichenerklärung

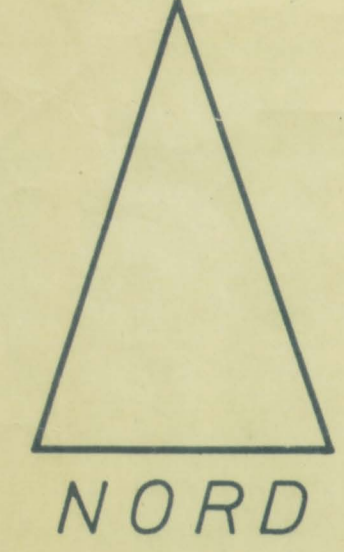
- Bestehende Gebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Vorgesehene neue Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gehweg
- Fahrbahn
- Verkehrsflächen
- Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke)  
Anpfl. u. Einfriedigung max. 0,80m hoch
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Grünanlagen
- Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)
- Umformerstation
- Elektrische Freileitung
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb. Planes
- Art der baulichen Nutzung**
- MD Dorfgebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschosflächenzahl
- Bauweise**
- $\Delta$  Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- $35-45^\circ$  Dachneigung (zwingend)
- $\longleftrightarrow$  Gebäuderichtung (zwingend)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

**Rechtskraftvermerk**  
Die Satzung und 1. Änderungssatzung wurde gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 02.05.1983 durch Hinweis im Amtsblatt Nr. 43 v. 30.10.1998 und Anschlag an der Verkündungstafel vom 02.11. bis 10.11.1998 nochmals öffentlich bekanntgemacht.  
Die Satzung ist damit rückwirkend zum 17.10.1977 und die 1. Änderungssatzung zum 17.07.1980 in Kraft getreten.  
Sexau, den 12.11.1998

*Haberstroh*  
Haberstroh, Bürgermeister



1. Änderung gem. § 13 BBauG lt. Satzungsbeschl. v. 25.3.1980

