

Fertigung: 5
Anlage: 1
Blatt: 1-2

SATZUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Moos II", der Gemeinde Sexau (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat hat am 28.12.1995 den Bebauungsplan "Moos II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1994 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

§ 73 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.07.1993 (GBl. S. 533)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.1984 (GBl. S. 675), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (BGBl. I S. 860)

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

Bei den als Nutzungszone **6** ausgewiesenen Bereichen handelt es sich um einen **einfachen** Bebauungsplan nach § 30 Abs. 2 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Moos II" umfaßt im nördlichen Bereich einen Teilbereich (Moosweg) des genehmigten Bebauungsplanes "Zehnerhag - Wegacker". Mit Inkrafttreten der Satzung für den Bebauungsplan "Moos II" wird dieser Teilbereich des Bebauungsplanes "Zehnerhag - Wegacker" vom 29.12.1969, in der Erstgenehmigung vom 13.04.1971 einschließlich aller späteren Änderungen, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Moos II" aufgehoben.

Desweiteren umfaßt der Bebauungsplan Teilflächen, die in den früheren Ortserweiterungsplan ("Gemeinde Sexau - Gewinn Moos - Ortserweiterung, Aufbauplan") einbezogen waren.

Sofern dieser Aufbauplan noch rechtliche Verbindlichkeit besitzt, wird er mit Inkrafttreten der Satzung für den Bebauungsplan "Moos II" in diesem Geltungsbereich aufgehoben.

§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

- | | | |
|--|---------------|---|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" | M. 1 : 500 | i.d.F. vom 02.11.1995 |
| 2. den Schriftlichen Festsetzungen | | i.d.F. vom 28.12.1995 |
| 3. der Schalltechnischen Untersuchung mit Nachtrag I | | i.d.F. vom 31.03.1995
vom 06.11.1995 |
| 4. dem Straßenplanungs - Vorentwurf | | |
| Lageplan | M. 1 : 500 | i.d.F. vom 02.11.1995 |
| Längsschnitte Achse A - G | M. 1 : 500/50 | i.d.F. vom 02.11.1995 |

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

- | | | |
|---|-------------|-----------------------|
| 1. der Gestaltungsplan | M. 1 : 500 | i.d.F. vom 02.11.1995 |
| 2. die Begründung | | i.d.F. vom 28.12.1995 |
| 3. Bestandsplan zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach § 8a BNatSchG | M. 1 : 500 | i.d.F. vom 27.04.1995 |
| 4. der Übersichtsplan | M. 1 : 5000 | i.d.F. vom 12.05.1995 |

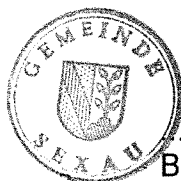
§ 3 - Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 74 Abs. 2 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sexau, den 29. Dez. 1995




Bürgermeister

Mit Schreiben vom 23.01.1996 (eingegangen am 25.01.96)
wurde die Satzung angezeigt (§ 11 Abs.1 BauGB).

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom
13.02.1996 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften
geltend gemacht (§ 11 Abs.3 BauGB).

gez. Dr. Stratz
Dr. Stratz



Landratsamt

Stratz

Rechtsverbindlich nach § 12 BauGB v. 08.12.1986
Hinweis im Amtsblatt Nr. 9 v. 08.03.1996
Angeschlagen am: 11.03.1996
Abgenommen am: 20.03.1996
Der Bebauungsplan tritt damit am 20.03.1996 in Kraft.

Sexau, den 20.03.1996

Haberstroh

Haberstroh
Bürgermeister

