

GEMEINDE SEXAU

TEILBEBAUUNGSPLAN

AM LÖWENGARTEN

M. 1:500

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschossflächenzahl
 - Bauweise
 - ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - Baugestaltung
 - ↔ Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung (zwingend)
 - 28-32° Dachneigung (zwingend)
 - Verkehrsflächen
 - Wohnstraße mit Pflanzgebot (Verkehrsberuhigter Bereich)
 - Fuß- u. Radweg
 - Versorgungsflächen
 - Umformerstation
 - Sonstige Darstellungen
 - Bestehende Gebäude
 - Bestehende Flurstücksgrenzen
 - Vorgesehene neue Flurstücksgrenzen
 - Höhenlinien
 - Baugrenze
 - Leitungsrecht zugunsten der EVU und der Gemeinde
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 20 KV Freileitung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Planabgrenzungslinien der aufzuhebenden Teile des Bebauungsplanes Halde vom 9. Juli 1979
 - Öffentliche Grünfläche (Parkanlage, Ruhezone)

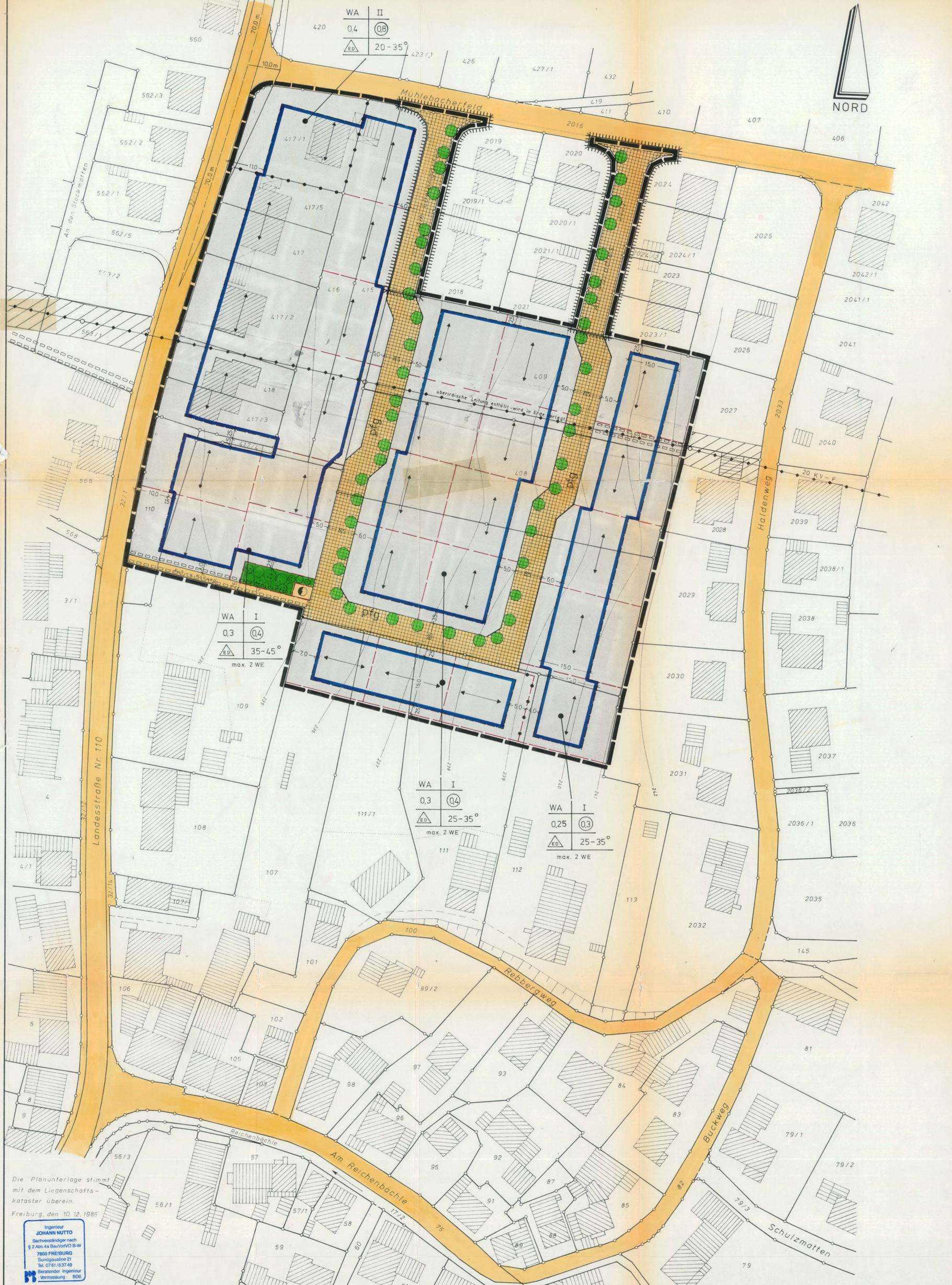
Genehmigt gemäß Art. 1, Art. 2 § 1 Abs. 2 Mobau-Erlg. am 18.06.1991
Dr. Stratz

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

PLANBEARBEITER Freiburg, den 07.11.1990 VERMESSUNGSBÜRO JOHANN NÜTTO BERATER IN INGENIEUR- UND ÖFFENTL. VERMESSUNGSANLEGEN 7800 FREIBURG, SUNDGALLEN 21 TEL. 07 61 / 4 57 46 1 4 6 8 2 8 1 1 1 0 0 2 1	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderats vom 02.05.1985 Sexau, den 18.06.1991
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 2a Abs. 6 BBauG Öffentliche Bekanntmachung am 21.12.1990 durch Aushang u. Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 02.01.1991 bis 04.02.1991 Sexau, den 18.06.1991	BESCHLUSS ALS SATZUNG nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO am 25.07.1991 Sexau, den 26. Juli 1991
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTS- REGIERUNGSPRÄSIDIUMS nach § 11 BBauG i. V. m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung Emmendingen, den	INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS nach § 12 BBauG Öffentliche Bekanntmachung v. 27.01.92 X bis 04.02.1992 durch Aushang u. Amtsblatt Hinweis Nr. 3 vom 24.01.1992 Öffentliche Auslegung vom bis Inkrafttreten damit am 05.02.1992 Sexau, den 05.02.1992

siehe oben



Die Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Freiburg, den 10.12.1985

Ingenieur **JOHANN NÜTTO**
Sachverständiger nach § 2 Abs. 4 BauVerfO B-W
7800 FREIBURG
Sundgallense 21
Tel. 07 61 8 37 4 9
Beratender Ingenieur
Vermessung BDB