

Gemeinde Sexau
Landkreis Emmendingen

S A T Z U N G E N der Gemeinde Sexau über

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße"**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 02.10.2008

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße"

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Planzeichnung vom 02.10.2008).

Durch den Bebauungsplan "Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße" wird der bestehende Bebauungsplan „Unteres Ziel“ teilweise überlagert. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unteres Ziel“ werden für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 02.10.2008
 - b) planungsrechtlichen Festsetzungen - textlicher Teil vom 02.10.2008

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus :
 - a) gemeinsamem zeichnerischen Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 02.10.2008
 - b) örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil- vom 02.10.2008

3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 02.10.2008

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Sexau, den 27. Okt. 2008

Der Bürgermeister

Goby
Bürgermeister



Ausfertigung:

Der Inhalt des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Lebensmitteldiscounter Denzlinger Straße“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 02.10.2008 überein.

Sexau, den 27. Okt. 2008

Goby, Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Die vorstehenden Satzungen wurden gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 29.07.2004 durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Sexau – „Sexauer Bote“ - vom 31.10.2008 (Woche 44) öffentlich bekannt gemacht. Die Satzungen sind damit am 31. Oktober 2008 in Kraft getreten.

Sexau, den 31. Okt. 2008

Goby, Bürgermeister

