

**Deckblatt zur 4. Änderung des Bebauungsplanes  
"Zehnerhag und Wegacker"  
gemäß Satzungsbeschluss**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtl. Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmen.

**Ausgefertigt: 08. Mai 2023**  
SEXAU, DEN .....  
(GÖBY, BÜRGERMEISTER)



**Zusätzliche Planzeichen zur 4. Änderung**

- BÖSCHUNG GEPLANT
- SICHTFLÄCHEN
- EINFahrtsBEREICH
- LÄRMSCHUTZ (1.5 BEB.-VORSCHR.)
- GEBÄUDEBESTAND (OHNE GEWÄHR)

WA § 4 BAUNVO	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
DN 25° - 35°	o
LÄRMSCHUTZ (1.5 BEBAUUNGSVORSCHR.)	

Planzeichen identisch mit Bebauungsplan "Zehnerhag und Wegacker" vom 29.12.1969

GELTUNGSBEREICH DER 4. ÄNDERUNG

**Zusätzliche Planzeichen zur 4. Änderung:**

- BÖSCHUNG GEPLANT
- SICHTFLÄCHEN
- EINFahrtsBEREICH
- LÄRMSCHUTZ (1.5 BEB. - VORSCHRIFTEN)
- GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN (OHNE GEWÄHR)



**GEMEINDE SEXAU**  
**4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZEHNERHAG UND WEGACKER" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

DECKBLATT ZUM ZEICHNERISCHEN TEIL M. 1 : 1.000

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 20.04.2023

**VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB**

ÄNDERUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB	21.01.2016
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 13a BAUGB	19.12.2016 - 20.01.2017
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a ABS. 3 BAUGB	17.06. - 19.07.2019
3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a ABS. 3 BAUGB	21.03. - 05.04.2022
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a ABS. 3 BAUGB	06.03. - 24.03.2023
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	20.04.2023

SEXAU., DEN 20.04.2023  
(GÖBY, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

**08. Mai 2023**  
SEXAU., DEN .....  
(GÖBY, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

**12. Mai 2023**  
VOM .....

**PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL**  
STÄDTBEAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

(U. RUPPEL) DATUM 20.04.2023

Plangrundlage:  
Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen

VN 2016 / 11, Stand: 27.05.2016  
Koordinatensystem: GK  
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

